



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 100

din 27 iunie 2024

privind clasificarea și încadrarea unor drumuri de exploatare agricolă în drumuri vicinale și trecerea unor suprafețe din acestea din proprietatea publică a Municipiului Sighișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., necesare pentru derularea investiției ”Varianta de ocolire Sighișoara”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.230/25.06.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.351/26.06.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.239/25.06.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin Hotărârea Guvernului nr. 574/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara” a fost aprobat coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara”, pentru imobilele aflate pe raza U.A.T. Municipiul Sighișoara și comuna Albești;

Având în vedere Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 574/2024 antementionată, respectiv Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara”, aflate pe raza U.A.T. Albești și U.A.T. Sighișoara din județul Mureș, în cadrul căreia imobilele cuprinse de la pct. 16 la pct. 26 reprezintă porțiuni ale unor drumuri de exploatare agricolă situate în extravilanul Municipiului Sighișoara în suprafață totală de 4.884,00 mp. peste care se suprapune coridorul de expropriere;

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 alin. (1) și ale art. 28 alin. (1) din aceasta, coroborate cu prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 136 din Constituția României, republicată;

Având în vedere prevederile art. 286 și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în speță cele ale anexei nr. 4 la aceasta;

Având în vedere prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la proprietatea publică și dreptul de administrare;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 82/1991, Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri, așa cum sunt ele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta sunt situate în extravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Ținând cont de urmărirea interesului cetățenesc și de necesitatea trecerii acestor terenuri în proprietate publică a Statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. fiind necesare pentru derularea investiției și realizarea lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara”;

Având în vedere adresa cu nr. 30/1028/14.06.2024 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. - Direcția Implementare Proiecte, Serviciul Exproprii, înregistrată la instituția noastră cu nr. 20.605/18.06.2024, prin care ne înștiințează cu privire la faptul că, bunurile imobile cuprinse în anexa susmenționată a Hotărârii Guvernului nr. 574/2024, trec în proprietate publică a Statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în calitate de expropriator, sens în care, în termen de 15 zile de la data primirii înștiințării trebuie adoptat actul administrativ al autorității publice deliberative a administrației publice locale, care să statueze această operațiune juridică a transferului dreptului de proprietate;

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, înregistrat cu nr. 21.240/25.06.2024, prin care se propune clasificarea și încadrarea unor drumuri de exploatare agricolă în drumuri vicinale și trecerea unor suprafețe din acestea din proprietatea publică a Municipiului Sighișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., necesare pentru derularea investiției ”Varianta de ocolire Sighișoara”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și lit. „c”, alin. (4) lit. „e” și lit. „f”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „m” și alin. (14), art. 108 lit. „e”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă clasificarea drumurilor de exploatare agricolă cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca drumuri vicinale și cuprinderea lor în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sighișoara.

Art. 2. Date fiind prevederile art. 1 din prezenta, se va proceda la înscrierea acestor imobile în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara, cu clasificarea lor ca drumuri vicinale, care se va completa în mod corespunzător cu aceste bunuri imobile.

Art. 3. Se aprobă trecerea suprafeței de 4.884,00 mp. din drumurile prevăzute la articolul 1, din anexa nr. 1 la prezenta, din proprietatea publică a Municipiului Sighișoara în proprietatea publică a Statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, demers necesar pentru derularea investiției și realizarea lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara”.

Art. 4. Predarea - preluarea bunurilor transmise potrivit art. 3 din prezenta hotărâre se face într-un termen stabilit prin acordul părților implicate, pentru aceasta Primarul Municipiului Sighișoara fiind împuternicit să semneze documentele în baza cărora se va face predarea - preluarea terenurilor.

Art. 5. Pentru realizarea operațiunii juridice prevăzute la art. 3 din prezenta, dacă este necesar, pentru derularea investiției și realizarea lucrării de utilitate publică de interes național ”Varianta de ocolire Sighișoara”, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., va efectua documentațiile topo - cadastrale necesare pentru realizarea acestei investiții, inclusiv eventualele dezmembrări și alipiri ale acestor imobile în vederea realizării investiției, suportând costul tuturor acestor operațiuni.

Art. 6. Date fiind prevederile art. 3 și art. 4 din prezenta, se va proceda la operarea modificărilor corespunzătoare în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sighișoara, care se va completa în mod corespunzător cu aceste bunuri imobile rezultate în urma operațiunilor descrise a fi parcurse la art. 5 din prezenta.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara, precum și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Art. 8. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burghelea Bogdan - Ioan

[REDACTED]









Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[REDACTED]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 2 ex. Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
 - 12 ex.
- B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 100/27.06.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.06.2024	
Comunicarea către primar	10.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2024	

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 100/27.06.2024

UAT Municipiul Sighișoara

Date de identificare ale imobilelor clasificate ca drumuri vicinale

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlăua	Parcela	Categoria de folosință	IE/Nr. cad vechi	CF/CF vechi	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală teren - cadastru agricol (mp)	Suprafața de transferat (mp)
1	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1402	Drum	-	-	Extravilan	3800	180
2	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1395	Drum	-	-	Extravilan	3500	21
3	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1376	Drum	-	-	Extravilan	3900	178
4	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 504	Drum	-	-	Extravilan	3900	226
5	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 489	Drum	-	-	Extravilan	1400	163
6	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 478	Drum	-	-	Extravilan	5000	534
7	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 460	Drum	-	-	Extravilan	4000	1383
8	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 478	Drum	-	-	Extravilan	5000	992
9	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 497	Drum	-	-	Extravilan	600	653
10	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 505	Drum	-	-	Extravilan	1000	284
11	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	7	DE 510	Drum	-	-	Extravilan	700	270
										Total 32800,00	Total 4884,00

Arhitect șef,
Irina Tătăranu

Întocmit: Petru-Alin Maior

Date de identificare ale imobilelor preluate în administrarea C.N.A.I.R. - "Varianta de ocire Sighișoara"

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Număr cadastral / nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1402	-	-	Drum	Extravilan	-	180
2	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1395	-	-	Drum	Extravilan	-	21
3	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	19	DE 1376	-	-	Drum	Extravilan	-	178
4	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 504	-	-	Drum	Extravilan	-	226
5	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 489	-	-	Drum	Extravilan	-	163
6	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 478	-	-	Drum	Extravilan	-	534
7	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 460	-	-	Drum	Extravilan	-	1383
8	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 478	-	-	Drum	Extravilan	-	992
9	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 497	-	-	Drum	Extravilan	-	653
10	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	6	DE 505	-	-	Drum	Extravilan	-	284
11	MUREȘ	Sighișoara	UAT Sighișoara	7	DE 510	-	-	Drum	Extravilan	-	270
Total											4884,00

Arhitect șef,
 Irina Tătăranu



Întocmit: Petru-Alin Măior

